

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – Ferienappartement am Slevogtweg

Vermietung:

Stefanie & Christopher Grimm · Trifelsstraße 60 · 76829 Leinsweiler

Anreise

Der Bezug des Ferienappartements ist am Anreisetag ab 15 Uhr möglich. Die Schlüsselübergabe erfolgt i.d.R. über einen Schlüsselkasten mit Zugangscode.

Bezahlung

Eine Anzahlung in Höhe von 30% des Gesamtreisepreises ist sofort nach Erhalt der Buchungsbestätigung auf das darin angegebene Konto zu überweisen.

Die Restzahlung ist bis spätestens 14 Tage vor Anreise fällig, bei kurzfristigeren Buchungen sofort nach Erhalt der Buchungsbestätigung.

Sofern die Buchung weniger als 5 Tage vor Reisebeginn erfolgt, ist der Gesamtreisepreis bei Anreise vor Ort in bar zu entrichten.

Wird der Reisepreis nicht fristgerecht gezahlt, kann der Vertrag zwischen den Reisenden und dem Vermieter aufgehoben werden.

Der Gesamtreisepreis versteht sich brutto, inklusive aller Nebenkosten. Handtücher und Bettwäsche erhält der Feriengast/erhalten die Feriengäste einmalig pro Aufenthalt bzw. einmal pro Woche.

Der Vermieter behält sich vor, vorab von Seiten des Feriengastes/der Feriengäste eine Kautions zu verlangen.

Abreise

Die Wohnungsrückgabe muss bis 11 Uhr am Abreisetag erfolgen.

Die Endreinigung des Ferienappartements ist im Mietpreis enthalten, jedoch ist Folgendes zu beachten:

Der gesamte Müll sowie alle Lebensmittelreste, auch aus dem Kühl- und Gefrierschrank, sind am Müllplatz in den dafür vorgesehenen Mülltonnen zu entsorgen.

Das schmutzige Geschirr muss gereinigt und in trockenem Zustand an den dafür vorgesehenen Platz zurückgeräumt werden.

Der Schlüssel verbleibt in der Wohnung.

Alle Fenster sowie die Haustür sind fest zu schließen.

Reiserücktritt, -abbruch und -stornierung

Der Feriengast/die Feriengäste können jederzeit vom Vertrag zurücktreten, der Rücktritt muss jedoch schriftlich erfolgen.

Im Falle eines Rücktritts in Folge eines Reiseabbruchs, einer Stornierung oder Nichtinanspruchnahme des Ferienappartements werden folgende Stornierungsgebühren fällig:

- ≥ 30 Tage vor Reisebeginn -> 10 % des Gesamtreisepreises
- 29 - 15 Tage vor Reisebeginn -> 30 % des Gesamtreisepreises
- 14- 8 Tage vor Reisebeginn -> 50 % des Gesamtreisepreises
- 7 - 0 Tage vor Reisebeginn -> 80 % des Gesamtreisepreises

Der Abschluss einer Reiseabbruch- oder Reiserücktrittversicherung wird empfohlen.

Mitwirkung des Feriengastes/der Feriengäste

Das Mietobjekt, einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen oder zu diesem gehörenden Gegenstände sowie die Außenanlagen sind schonend zu behandeln. Der Feriengast/die Feriengäste hat/haben die ihn/sie begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Feriengast/die Feriengäste haftet/haften für durch ihn/sie selbst oder durch die ihn/sie begleitenden Personen verursachte Beschädigungen des Mietobjektes, des Mobiliars, sonstiger im Mietobjekt befindlicher oder zu diesem gehörender Gegenstände sowie für die Außenanlagen.

Sämtliche vom Vermieter vorgenommenen Voreinstellungen (Kühl-Gefrierkombination, Heizung, Durchlauferhitzer im Badezimmer...) dürfen von Seiten des Feriengastes/der Feriengäste nicht eigenmächtig geändert werden. Mängel, die bei Übernahme und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen. Zur Beseitigung der Schäden und Mängel ist eine angemessene Frist zu gewähren.

Ansprüche und Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet oder Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen der Unterkunft gemeldet werden, sind vom Schadensersatz ausgeschlossen.

Eine detaillierte Inventarliste zur Unterkunft liegt vor und kann vor Ort eingesehen werden.

Regelmäßiges Lüften

Der Feriengast/die Feriengäste verpflichtet/verpflichten sich durch regelmäßiges Lüften der Räumlichkeiten - mindestens 1x pro Tag 5-10 min. Stoßlüften und insbesondere nach dem Duschen - Schimmelbildung und Schäden am Mietobjekt vorzubeugen.

Persönliche Wertgegenstände

Der Vermieter übernimmt für die persönlichen Wertgegenstände des Feriengastes/der Feriengäste keinerlei Haftung.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren jeglicher Art ist nicht gestattet.

Rauchen

Das Rauchen – auch von E-Zigaretten – innerhalb der Ferienwohnung bzw. des gesamten Hauses ist untersagt. Bei Zuwiderhandlung trägt der Gast sämtliche Kosten der Reinigung/Renovierung sowie der Entschädigung nachfolgender Feriengäste, die dann anderweitig untergebracht werden müssen.

Partys und Veranstaltungen

Von Partys und Veranstaltungen ist gänzlich abzusehen.

Aus Rücksicht auf die Hausbewohner sowie Nachbarn sind die allgemein bekannten Ruhezeiten (von 22 h – 7 h) einzuhalten.

Außenbereich

Dem Feriengast/den Feriengästen steht die dem Ferienappartement zugehörige Terrasse zur alleinigen Nutzung zur Verfügung. Der für die Gartenliegen vorgesehene Grünflächenbereich darf von Seiten des Gastes/der Gäste genutzt werden. Alle weiteren Bereiche des Grundstücks obliegen den Eigentümern des Hauses.

Parkplatz

Am unteren Ende der Hofeinfahrt, parallel zur Straße, steht dem Feriengast/den Feriengästen während seines/ihres Aufenthaltes ein PKW-Stellplatz zur Verfügung. Die Einfahrt zu Hof und Garage ist dauerhaft freizuhalten. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Fahrzeuge sowie derer Inhalte haftet der Vermieter nicht.

WLAN

Während des Aufenthaltes erhält der Mieter kostenfreien kabellosen Internetzugang, der mit dessen eigenen WLAN-fähigen Endgeräten genutzt werden kann. Der Feriengast/die Feriengäste nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Gastes/der Gäste aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN ist zusätzlich die allgemeine WLAN-Nutzungsvereinbarung zu berücksichtigen (vgl. Anhang). Der Feriengast/die Feriengäste stimmt/stimmen im Rahmen des Vertragsabschlusses bzw. der Buchung dieser allgemeinen WLAN-Nutzungsvereinbarung zu.

Aufenthalt

Das Ferienappartement darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen genutzt werden. Eine Untervermietung oder Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Mit dem Erhalt der Buchungsbestätigung erklärt sich der Feriengast/erklären sich die Feriengäste mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) sowie der Datenschutzerklärung einverstanden. Bei Verstößen gegen die AGB ist der Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigt, ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung oder Entschädigung besteht nicht.

Datenschutz

Nähere Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung.

Rücktritt durch den Vermieter

Für den Fall einer Absage von Seiten des Vermieters aufgrund unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. Unfall oder Krankheit des Gastgebers) sowie höherer Gewalt und anderer nicht zu vertretende Umstände, die die Einhaltung des Vertrages unmöglich machen, beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten.

Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Feriengastes/der Feriengäste auf Schadensersatz, eine Haftung für Anreise- und andere Unterbringungskosten wird nicht übernommen.

Schlussbestimmungen und Salvatorische Klausel

Fotos und Texte auf der Webseite dienen der realistischen Beschreibung unseres Ferienappartements. Die 100%ige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann jedoch nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung vor.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen/dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder unwirksam oder undurchführbar werden, so wird die Wirksamkeit der Geschäftsbedingungen/des Vertrages im Übrigen nicht berührt. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Die Vertragssprache ist Deutsch. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.

Leinsweiler, März 2021

Anhang

Nutzungsvereinbarung über die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN
(Diese lassen wir Ihnen im Rahmen der Buchung selbstverständlich zukommen.)